

| žiadateľ | | Obsah žiadosti | Poznámky/ Vyhodnotenie/ zmena 15.12.2025 |
|----------|---|--|--|
| 1 | Miroslav Kaločai Jelšová 1555/2, 977 01 Brezno 27.01.2025 | žiadosť o zmenu k dodatku územného plánu parcely E-KN 6256 – orná pôda o výmere 8360 m2 a parcely E-KN 6257 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m2, nakoľko na nich plánujete postaviť rekreačné chaty. | <u>Lokalita Kozlovo</u> Nie je možné zaradiť, pretože nie sú splnené podmienky regulatívu P-LO a doriešenie dopravného napojenia. |
| 2 | Ing. Roman Zachar Boženy Nemcovej 1076/9 977 01 Brezno 26.02.2025 | žiadosť o zmenu územného plánu parciel E-KN 14842/1 – orná pôda o výmere 3255 m2 a E-KN 14842/2 – orná pôda o výmere 733 m2, E-KN 14843 – orná pôda o výmere 740 m2, keďže v blízkosti tu plánuje výstavbu rodinného domu a tanečnej školy, žiadate o zahrnutie týchto pozemkov do intravilánu mesta, s možnosťou stavby rodinných domov. | <u>Ulica Cintorínska</u> (nad vodojemom nad starým cintorínom), podnet bol zaslaný aj k prerokovaniu NÁVRHU UPN (Vyhodnotený : Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať). Lokalita nie je vhodná na výstavbu , nie je vybudovaná infraštruktúra, je súčasťou prírodného prostredia. |
| 3 | Lucia Havlíčková Pestovateľská 1809/3, 977 01 Brezno 19.05.2025 | žiadosť o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov územného plánu mesta Brezno, parcela E-KN 3364 – orná pôda o výmere 5957 m2, ako plochu pre výstavbu Rekreačných domov. | <u>Lokalita Pestovateľská</u> , podnet bol zaslaný aj k prerokovaniu NÁVRHU UPN (Vyhodnotený : Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať). Je vhodné, nie je však jasný prístup na napojenie na IS a dopravné napojenia, žiadateľka doplní. |
| 4 | Miroslav Kasák Pestovateľská 1809/3, 977 01 Brezno 19.05.2025 | žiadosť o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov územného plánu mesta Brezno, parcela E-KN 12471 – orná pôda o výmere 2939 m2, ako plochu pre výstavbu Rodinných domov. | <u>Lokalita Chamarovo (pri PFČ 9.6)</u> , súčasťou plôch PP s najkvalitnejšou BEPJ. Lokalita nie je vhodná na výstavbu , súčasťou poľnohospodárskej krajiny, bez infraštruktúry. |
| 5 | Monika Gašperánová Cesta Osloboditeľov 1452/149, 977 01 Brezno 23.06.2025 | žiadosť o zaradenie parciel do územného plánu na bývanie, a to parcely C-KN 6471/71 – TTP o výmere 1545 m2, C-KN 6471/72 – TTP s výmerou 1380 m2, C-KN 6471/17 – TTP s výmerou 937 m2 do oblasti určenej na bývanie v rodinných domoch. | <u>Lokalita Rovne</u> , zaslaný mail s požiadavkou o stanovisko ŠOP Poľana, Rozsah výstavby v lokalite bol dohodnutý v zmysle odborného stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Poľana, po mapovaní chránených druhov v území. Zaslaná žiadosť na ŠOP Poľana o stanovisko, dňa 4.11.2025. Do doby vydania stanoviska, resp. posúdenia lokality z hľadiska záujmov ochrany prírody, lokalita nie je vhodná na výstavbu . Po získaní kladného stanoviska, bude možné lokalitu zaradiť do nasledujúcich zmien a doplnkov. |
| 6 | Milan Blaschke Trosky 468/35, 976 57 Michalová 24.06.2025 | žiadosť o zaradenie parcely do územného plánu mesta Brezno, a to parcely C-KN 7795/2 – ostatná plocha o výmere 368 m2, z dôvodu výstavby garáže s rozmermi 19 x7 m na lesný stroj (Harvestor). | <u>Lokalita pri lesnej škôlke Michalová</u> , Lokalita je nevhodná na výstavbu , je súčasťou dopravných plôch. Z každej strany parcely je komunikácia ktorá slúži ako prízjazd do lesnej škôlky. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 7 | Ing. Peter Holka Mliekarenská 1006/34, 977 01 Brezno 25.06.2025 | návrh na zmenu funkčného využitia územia na plochy bývania vo vidieckych rodinných domoch, a to na základe urbanistickej štúdie, ktorá spracováva návrh využitia Vašich rodinných pozemkov, ktoré Vaša rodina vlastní už niekoľko generácií pozemky E-KN 10935 – TTP s výmerou 7802m ² , E-KN 10922 - orná pôda s výmerou 2798 m ² , C-KN 6521/2 – TTP s výmerou 9218 m ² . | <u>Lokalita Laukovské</u> , podnet bol zaslaný aj k prerokovaniu NÁVRHU UPN (Vyhodnotený : Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať). Podľa platného ÚPN ako plochy vhodné pre výstavbu hospodárskej usadlosti. Lokalitu odporúčame zachovať ako plochy P-LO s obmedzenou výstavbou. |
| 8 | Sedliacky dvor s.r.o. Hliník 713/7, 977 01 Brezno 28.07.2025 | žiadosť o zmenu územného plánu obce/mesta Brezno, a to v časti katastrálneho územia Rohozná, konkrétne pre parcelu C-KN 7066/9 orná pôda, zapísaná na LV č. 2027 vo vlastníctve Sedliacky Dvor s.r.o.. Navrhovaná zmena: Vyznačenú časť pozemku v prílohe zaradiť ako rozšírenie existujúceho kempu s možnosťou výstavby drobných stavieb na ubytovanie a inžinierske siete, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie plnohodnotného využitia územia pre rekreačné účely. | Lokalita Rohozná/ kemp, súčasťou plôch s najkvalitnejšou BEPI Je vhodné na rozšírenie, bez možnosti napojenia na verejný vodovod. Zásobovanie vodou v lokalite riešiť z vlastného zdroja. (definovať/určiť však architektonické riešenie objektov) |
| 9 | Jordi Dion Suppers Hliník 713/7, 977 01 Brezno 28.07.2025 | žiadosť o zmenu územného plánu obce/mesta Brezno, a to v časti katastrálneho územia Rohozná, konkrétne pre parcelu C-KN 7694 trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 2027 vo vlastníctve Sedliacky Dvor s.r.o. (Jordi Dion Suppers). Dôvod žiadosti : pozemok je v súčasnosti vedený ako poľnohospodárska pôda (TTP), pričom by ste ho rád využil na výstavbu hospodárskej usadlosti (t.j. rodinný dom a hospodársku budovu). Ste vlastníkom 7415 m ² (C-KN 7694) a nájomcom 15 515 m ² (C-KN 6985/2, 6977/4 m ²). | Lokalita Rohozná, segment III.8 Je vhodné na výstavbu ako rozšírenie plôch s podmienkami P-LO. |
| 10 | Marián Medveď Poľná 2415/31, 977 01 Brezno 18.08.2025 | žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu mesta Brezno, a to parcely C-KN 6347/23 – TTP o výmere 1999 m ² , z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu | Lokalita Mazorníkovo medzi ulicami Poľná a Pestovateľská. Je vhodné, je však potrebné doplniť prístup na napojenie na IS |
| 11 | Ing. Ján Bruonč Športová 322/13, 976 56 Pohronska Polhora 22.08.2025 | žiadosť o rozšírenie územného plánu mesta Brezno v mestskej časti Rohozná, ulica Kriváň na parcelu C-KN 7333/3 – orná pôda o výmere 5942 m ² , až po jej západnú hranicu (zámer výstavby rodinného domu). | Lokalita Rohozná, nadväzuje na funkčné využitie bývanie v RD, Návrh prístupovej cesty podľa GP Lokalita je vhodná na výstavbu, resp. rozšírenie. |
| 12 | RKS spol. s.r.o. Kuzmányho 352/12, 977 01 Brezno | žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN z dôvodu zámeru výstavby „Bytového domu s polyfunkciou“ na parcelách C-KN 610/103, 610/122 , podľa projektu : 3D -model Bytového domu, kde žiadate schválenie zmeny výšky stavby a počtu poschodí z doterajších 9n, resp. 2NP na 16,5 m, reps. 4-nadzemné podlažia a vrchné ustúpené. Svoju žiadosť odôvodňujete bezprostrednou zástavbou bytových domov, kde je počet poschodí ešte vyšší (6.poschodí), výstavbou bytového domu vyššieho štandardu s vnútornými | <u>Lokalita Kasárne</u> , podľa platného ÚPN OVK- PLOCHY KOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA : a/ p r í p u s t n é: - zariadenia maloobchodu, - zariadenia služieb a verejného stravovania, - zariadenia administratívy, - objekty prechodného ubytovania (hotely, penzióny), - objekty pre zábavu s možnosťou produkcie hluku, |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | 24.09.2025 | parkovacími miestami a efektívnejším využitím predmetných pozemkov. | - byty verejné, byty služobné a majiteľov zariadení, - parkoviská, hromadné garáže slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení - len ako súčasť plôch občianskeho vybavenia, - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou plochy. |
| 13 | Slavomír Šunik Švermova 33/31, 976 45 Hronec 29.09.2025 | žiadosť o zaradenie parciel do územného plánu pre výstavbu rodinného domu ako vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, časť Lúčky a to : <ul style="list-style-type: none"> - C-KN 6135/16 o výmere 2205 m2, orná pôda, LV 14200, - C-KN 6135/17 o výmere 2201 m2, orná pôda, LV 14200, - C-KN 6135/18 o výmere 2457m2, orná pôda, LV 14200, - C-KN 6135/11 o výmere 2001 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel ¼, LV 13861. | Je vhodná, zmena regulatívu. Lokalita Lúčky, podľa platného ÚPN je možná výstavba HU Jeden objekt? Lokality odporúčame zachovať ako plochy P-LO s obmedzenou výstavbou. |
| 14 | Ivan Budaj Mýto pod Ďumbierom 244, 976 44 Mýto pod Ďumbierom 29.09.2025 | žiadosť o zaradenie parcely do územného plánu pre výstavbu rodinného domu ako vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, časť Lúčky a to : <ul style="list-style-type: none"> - C-KN 6135/13 o výmere 2629 m2, orná pôda, LV 13860, - C-KN 6135/11 o výmere 2001 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel ¼, LV 13861. | Lokalita Lúčky, podľa platného ÚPN je možná výstavba HU Lokality odporúčame zachovať ako plochy P-LO s obmedzenou výstavbou. |
| 15 | Marcel Račák, Mierova 467/22, 976 67 Závadka nad Hronom 29.09.2025 | žiadosť o zaradenie parcely do územného plánu pre výstavbu rodinného domu ako vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, časť Lúčky a to : <ul style="list-style-type: none"> - C-KN 6135/15 o výmere 2132 m2, orná pôda, LV 14396, - C-KN 6135/11 o výmere 2001 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podiel ¼, LV 13861. | Lokalita Lúčky, podľa platného ÚPN je možná výstavba HU Lokality odporúčame zachovať ako plochy P-LO s obmedzenou výstavbou. |
| 16 | Michal Krella Švermova 1033/24 977 01 Brezno | žiadosť o zaradenie investície do územného plánu ako vlastníci parciel v miestnej časti Košíkovo, vedených ma LV č. 8233 a LV č. 15217, na ktorých mienite vybudovať liečebno-relaxačný komplex so zameraním na inklúziu detí so zdravotným znevýhodnením a sprevádzajúce osoby – Košíkovo. Primárnym cieľom tohto projektu je poskytnutie bezpečného priestoru pre oddych a rekondíciu pre vyššie spomenuté deti so špeciálnymi potrebami a ich založenému na princípe komunitnosti spájajúce ľudí v podobných životných situáciách. Parcely na LV č. 8233 (lokalita Košíkovo): <ul style="list-style-type: none"> - E-KN 10440 o výmere 2367 m2, orná pôda, - E-KN 10441/1 o výmere 62 m2, TTP, | Lokalita Pod Koreňovou nesúvisí s Košíkovom, nie je prepojená resp. dostupná komunikáciou. Podľa platného ÚPN využitie TTP, zámer zasahuje do OP plynovodu stavbami. |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | 13.10.2025 | <ul style="list-style-type: none"> - E-KN 10441/2 o výmere 1767 m2, TTP - E-KN 10452 o výmere 3955 m2, TTP, - E-KN 10453 o výmere 2876 m2, orná pôda, - E-KN 16136/5 o výmere 93 m2, ostatná plocha, - E-KN 16136/6 o výmere 105 m2, ostatná plocha, <p>Parcela na LV č. 15217 (lokalita pod Koreňovou) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - E-KN 9847/1 o výmere 8670 m2, TTP, podiel ½. | Lokalita v takomto rozsahu nie je vhodná na výstavbu , nie je vybudovaná infraštruktúra, je súčasťou plôch P-LO. |
| 17 | Mgr. Štefan Juhaniak Hradby 757/5, 977 01 Brezno 17.10.2025 | <p>žiadosť o zmenu a doplnenie územného plánu pre pozemok v k.ú. Brezno, časť Rovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C-KN 4335/1 o výmere 1255 m2, záhrada, LV 3409, <p>Na základe kladného vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynovodu.</p> <p>Po splnení podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia o umiestnení stavby od SPP – distribúcia, a.s. sa zníži bezpečnostné pásmo na 20 metrov (aktuálne vypracovaný projekt chráničky a osadenie betónových panelov), kde plánujete výstavbu rodinného domu, ktorá je v súlade s platnými právnymi predpismi a s ohľadom na jestvujúce inžinierske siete a ochranné pásma.</p> | <p>Lokalita Rovne, podľa platného ÚPN – funkcia ZO – plochy záhradkárskeho osád.</p> <p>Je vhodné, za podmienok doloženého kladného stanoviska SPP.</p> |
| 18 | Marek Nikel Hrádza 98/2, 976 64 Bacúch 03.11.2025 | <p>žiadosť o zaradenie parcely do územného plánu, a to parcely C-KN 4967 – TTP o výmere 3098 m2, časť Rohozná.</p> <p>Žiadate o zmenu využitia pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu a nádvorie, s cieľom realizácie stavby rodinného domu s pôdorysom 16 x10m.</p> <p>Zaradenie tejto parcely do územného plánu by umožnilo výstavbu rodinného domu pre potreby žiadateľa a prispelo by k rozvoju obytnej zóny mesta Brezno v časti Rohozná.</p> <p>Zámer bol predbežne konzultovaný so Štátnom ochranou prírody SR – Správa CHKO Poľana.</p> | <p><u>Lokalita Rohozná</u></p> <p>Rozsah výstavby podľa platného ÚPN v lokalite bol dohodnutý v zmysle odborného stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Poľana, po mapovaní chránených druhov v území.</p> <p>Zaslaná žiadosť na ŠOP Poľana o stanovisko, dňa 4.11.2025.</p> <p>Do doby vydania stanoviska, resp. posúdenia lokality z hľadiska záujmov ochrany prírody, lokalita nie je vhodná na výstavbu.</p> <p>Po získaní kladného stanoviska, bude možné lokalitu zaradiť do nasledujúcich zmien a doplnkov.</p> |
| 19 | Ľubomír Štulajter Poľná 3761/11D 977 01 Brezno 07.11.2025 | <p>Žiadosť - podnet na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, v časti Rohozná, parcela E-KN 9306/1 – TTP o výmere 22 400 m2.</p> <p>Opis a odôvodnenie podnetu, navrhovanej zmeny : výstavba troch rodinných domov a z tohto dôvodu žiadate o začlenenie pozemku do výstavby.</p> | <p><u>Lokalita Rohozná</u></p> <p>Rozsah výstavby podľa platného ÚPN v lokalite bol dohodnutý v zmysle odborného stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Poľana, po mapovaní chránených druhov v území.</p> <p>Nachádza sa v lokalite investičná akcia – Technická infraštruktúra Rohozná III – ČOV s ochranným pásmom.</p> <p>Zaslaná žiadosť na ŠOP Poľana o stanovisko.</p> <p>Do doby vydania stanoviska, resp. posúdenia lokality z hľadiska záujmov ochrany prírody, lokalita nie je vhodná na výstavbu.</p> <p>Po získaní kladného stanoviska, bude možné lokalitu zaradiť do nasledujúcich zmien a doplnkov.</p> |

[illegible]